



Über eine Gondel wird der 13-stöckige Hotel- und Unterhaltungskomplex in Tallinn/Estland gereinigt.

#### EINSATZ AN EINER GLASFASSADE IN TALLINN

## HALBAUTOMATISCHES REINIGUNGSSYSTEM ÜBERZEUGT

Ein halbautomatisches Reinigungssystem, das an Gondelsystemen und Befahranlagen von Gebäuden angebracht werden kann, wurde in Tallinn, der Hauptstadt von Estland, zur Reinigung der Glasfassade eines modernen Gebäudekomplexes eingesetzt. Die Technik made in Germany überzeugte aufgrund der schonenden und gleichzeitig gründlichen Reinigung

Tallinn ist Estlands Hauptstadt, sie steht zwischen Geschichte und Moderne. Stadtmauern, Kathedralen und urige Gäßchen verleihen der Stadt ein mittelalterliches Flair. Gleichzeitig zählt sie aber auch zu einer der modernsten Städte Europas. Das zunächst sowjetisch geprägte Stadtbild hat sich seit der Unabhängigkeit und dem EU-Beitritt stark gewandelt. Tallinn ist heute ein international beliebtes Reiseziel mit einer Vielzahl historischer Bauten, ebenso finden

sich hier moderne Gebäude mit viel Glas und futuristischen Formen.

In das moderne Stadtbild fügt sich auch der 13-stöckige Hotel- und Unterhaltungskomplex perfekt ein, der von Hilton Worldwide betrieben wird. Das Gebäude ist ein Entwurf des estnischen Architekten Meelis Press und wurde im Jahr 2016 eröffnet. Der untere vierstöckige Teil beherbergt die Hotelloobby, ein Casino, Konferenzzentrum, Spa und ein Restaurant.



**KARL BREER**

Geschäftsführer Breer Gebäudedienste,  
Heidelberg

70 Jahre und kein bisschen verstaubt! Als Vorsitzender des Ausschusses Technik & Betriebswirtschaft des Bundesinnungsverbandes ist rationell reinigen selbstverständlich eine Pflichtlektüre für mich. Denn wo, wenn nicht in dieser Fachzeitschrift, wird zuerst über Innovationen und Trends in unserer Branche berichtet. Sehnsüchtig erwartetes Highlight eines jeden Jahres ist der Branchenspiegel, der einen spannenden Überblick über die Unternehmen der Branche verschafft. Abschließend soll ich noch herzlichste Glückwünsche meines 84-jährigen Vaters und Seniorchefs unserer 1897 gegründeten Firmengruppe aussrichten. Er berichtete mir voller Stolz, dass unsere Firma Abonnent der ersten Stunde war und er alle Ausgaben in seinem Bücherregal stehen hatte. Nochmals Glückwunsch aus Iserlohn und Heidelberg und herzliche Grüße an Ihre Leser, insbesondere an die Bayern.



Im oberen Bereich befinden sich 202 Hotelzimmer. Durch raumhohe Fenster bieten diese ihren Gästen atemberaubende Ausblicke. Die Fassade besteht aus extragroßen Dreifachverglasungen mit Abmessungen von bis zu drei mal vier Metern – schallgedämmt mit Sonnenschutzbeschichtung.

#### MÄNGEL BEI MANUELLER REINIGUNG

Die Reinigung der Glasfassade und das äußere Erscheinungsbild sind für den Hotelbetreiber von hoher Wichtigkeit, so werden regelmäßig externe Dienstleister mit der Reinigung der Glasfassade beauftragt. Die beschichteten Glaspaneale stellen die Reinigungsbetriebe dann vor die Herausforderung, eine gründliche und zugleich schonende Reinigung zu gewährleisten, um die sensible Beschichtung nicht zu beschädigen. Mit der manuellen Reinigung zeigte sich der Betreiber nicht zufrieden, da die Fassade ►

# ARCORA® GROUP

- bis zu 50.000 m<sup>2</sup>
- 100 % umweltfreundlich



## PU-PAD DIE NEUE PAD-GENERATION

DIE IDEALE LÖSUNG FÜR IHRE  
UNTERHALTSREINIGUNG!



ARCORA® INTERNATIONAL GMBH  
Marsstraße 9,  
85609 Aschheim bei München

Telefon: + 49 (0) 89 - 14 33 29 3 - 0  
Telefax: + 49 (0) 89 - 14 33 29 3 - 29

PURUS



INNOVATION  
AWARD  
CMS BERLIN

NOMINIERT 2011

[www.pu-pad.eu](http://www.pu-pad.eu) | [info@arcora.de](mailto:info@arcora.de) | [www.arcora-group.com](http://www.arcora-group.com)

Gereinigt wird ausschließlich mit Wasser in 1,60 Meter breiten Bahnen.



nicht vollständig sauber wurde. Hartnäckige Verschmutzungen konnten nicht entfernt werden, wodurch die Fassade bei Sonneneinstrahlung ölig und schmierig aussah.

Um etwas Neues auszuprobieren, kontaktierte der Hotelbetreiber die Firma Viidase, die seit dem Jahr 2014 im Reinigungsgewerbe aktiv ist und sich auf Fassadenreinigung, insbesondere Glasreinigung, spezialisiert hat. Viidase setzt auf neue, innovative Reinigungstechnologien und hatte das Reinigungsequipment im Jahr 2018 mit dem halbautomatischen Reinigungssystem hyCleaner red Evo II von TG hyLift aus dem nordrhein-westfälischen Gronau erweitert. Da der Hotel- und Unterhaltungskomplex bereits über

ein Schienen- und Gondelsystem zur Fassadenreinigung- und Instandhaltung verfügt, bot es sich an, das Reinigungssystem für die nächste Reinigung zu nutzen.

Nachdem der hyCleaner mittels Trägerrahmen unterhalb des Gondelsystems montiert und die Wasserzufluss angeschlossen ist, ist das System einsatzbereit und es kann mit der Reinigung begonnen werden. Die Reinigung erfolgt in Bahnen von oben nach unten, damit kein Schmutzwasser auf die vorher gereinigten Flächen läuft. Sobald der Bediener die Wasserzufluss über einen Kugelhahn öffnet, beginnt die Bürste, die nur über Wasserdruck angetrieben wird, zu drehen. Die Drehzahl der Bürste ist abhängig von der Wassermenge, bis zu 400 Umdrehungen pro Minute sind möglich.

Zum Antrieb der Bürste ist ein Wasserdruck von 120 bis 160 Bar notwendig. Die 1,60 Meter breite Waschbürste ist mit einer flachen Spritzschutzbürste am unteren Ende der Spritzschutzhülle versehen, die ein Verwirbeln des herunterströmenden Wassers und so das erneute Verschmutzen der bereits gereinigten Flächen verhindert. Bei stark verschmutzten Fassaden kann bereits in der Aufwärtsbewegung der Gondel die Wasserzufluss geöffnet werden, um Wasser auf die Fassade zu sprühen und so hartnäckige Verschmutzungen vorzuweichen.

#### REINIGUNG MIT OSMOSEWASSER

Ökologisch sicher: Bei Verwendung des Reinigungssystems kommt ausschließlich Wasser zum Einsatz. Die Zugabe von chemischen Zusätzen oder Reinigungsmitteln ist nicht erforderlich. Ein wirtschaftlicher Vorteil, da mit Chemie versetztes Wasser aufgefangen und aufwendig entsorgt werden müsste. Der hyCleaner ist für den Betrieb mit jeder Art von



Gearbeitet wird von oben nach unten, damit kein Schmutzwasser auf die gereinigten Flächen läuft.

Wasser ausgelegt. Um ein schlierenfreies Abtrocknen der gereinigten Glasflächen zu gewährleisten und Kalkrückstände an den Fenstern zu vermeiden, nutzt Viidase Osmosewasser.

Die großen weißen Räder, die sich jeweils rechts und links neben der Waschbürste befinden, lassen sich in drei Positionen einstellen. Dadurch kann je nach Oberflächenstruktur, zum Beispiel bei glatter Glasoberfläche oder Trapezblechfassade, die „Eintauchtiefe“ der Borsten bestimmt werden. Bei Trapezblechfassaden können so zum Beispiel auch Profiltiefen von bis zu 40 Millimetern problemlos gereinigt werden. Es sind ausschließlich die Borstenspitzen, die in Kontakt mit der Fassade kommen, hierdurch ist ein optimales Reinigungsergebnis möglich. Der Bürstenverschleiß ist minimal. Viidase erhielt von seinem Kunden positives Feedback. Der Betreiber des Hotel- und Unterhaltungskomplexes zeigte sich sehr zufrieden mit dem Reinigungsresultat. Zum einen freut sich der Dienstleister über einen weiteren zufriedenen Kunden, zum anderen fühlt man sich in der Entscheidung bestätigt, in das richtige Reinigungssystem investiert zu haben.

TG hyLift bietet seit einigen Jahren halbautomatische Reinigungslösungen an, die für eine einfache, schnelle und gründliche Reinigung von Fassaden, Photo-

# 500 m<sup>2</sup>

Wirtschaftlich sinnvoll ist der Einsatz der Baureihe hyCleaner red ab einer Fläche von mindestens 500 Quadratmetern.

voltaikanlagen und Glasdächern sorgen sollen. Die hyCleaner-Produkte werden weltweit vertrieben und eingesetzt. Für den Bereich der Fenster- und Fassadenreinigung hat das Unternehmen verschiedene Modelle und Größen im Programm. Wirtschaftlich sinnvoll ist der Einsatz der Baureihe hyCleaner red ab einer Fläche von mindestens 500 Quadratmetern.

**Quelle:** TG hyLift

markus.targiel@holzmann-medien.de

## Comac C85 NSC: On-board-Wasseraufbereitung Bis zu 7 Tage ohne Nachtanken

KENTER gewinnt mit der Comac C85 Non-Stop-Cleaning (NSC 2.0) den Purus Innovation Award (PIA) der CMS Berlin 2019 in der Kategorie Großmaschinen. NSC 2.0 ist Teil des [Eco Cleaning Concept](#) (ECC) von Kenter.

